

ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ПОРЪЧКАТА/ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Предметът на обществената поръчка е:

Дейност 1 - Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 3 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж "*" съгл. Наредба №5 от 28.12.2006г за техническите паспорти на строежите ;

Дейност 2 - Обследване за енергийна ефективност на сграда "*" съгл. Наредба № 16-1594 от 13.11.2013 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради на обекти, както следва:

№	Сдружение на собствениците ?	Област	Община	Град	Адрес на сградата	ЗП на сградата	РЗП на сградата	Въвеждан е в експлоатация	Етажност на сградата	брой апартаменти
1	СС "Град Свиленград-квартал Простор 4"	Хасково	Свиленград	Свиленград	Гр. Свиленград-кв. Простор бл. 4		2157	1977	6/5 надземни /	25
2	"Бурденис №8 гр. Свиленград"	Хасково	Свиленград	Свиленград	ул. "Бурденис" №8 гр. Свиленград		2397	1979	6/5 надземни /	30
3	"Простор 5 Свиленград"	Хасково	Свиленград	Свиленград	кв.Простор,бл. 5,гр.Свиленград		2157	1977	6/5 надземни /	25
4	СС "гр.Свиленград, ул. "Стефан Стамболов16"	Хасково	Свиленград	Свиленград	гр.Свиленград, ул. "Стефан Стамболов16"		2912	1988	6/5 надземни /	30
5	"ул.Септемврийци, бл.12-Свиленград"	Хасково	Свиленград	Свиленград	ул.Септемврийци, бл.12,гр.Свиленгр		2180	1975	6/5 надземни /	25
6	"Генерал Скобелев №29-Свиленград"	Хасково	Свиленград	Свиленград	ул.Генерал Скобелев №29,гр.Свиленгр		2158	1986	6/5 надземни /	30
7	"ул.Д-р Страшимир Дочков №18, вх.А и Б, гр. Свиленград"	Хасково	Свиленград	Свиленград	ул.Д-р Страшимир Дочков №18, вх.А и Б, гр. Свиленград		2000	1985	6/5 надземни /	20
8	"Свиленград Простор 6"	Хасково	Свиленград	Свиленград	гр.Свиленград, кв.Простор,бл.6		2146	1978	6/5 надземни /	30
9	"гр.Свиленград,бул.Българя №132"	Хасково	Свиленград	Свиленград	гр.Свиленград, бул.Българя №132		2152	1979	6/5 надземни /	30
10	"Изгрев бл.6 гр.Свиленград"	Хасково	Свиленград	Свиленград	Изгрев бл.6 гр.Свиленград		1338	1989	6/5 надземни /	15

Дейност 1: Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 3 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж съгл. Наредба №5 от 28.12.2006г. за техническите паспорти на строежите

Обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1 – 5 от ЗУТ ще се изпълнява в съответствие с изискванията, определени в глава трета на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.

Обследването ще послужи за:

- установяване на конструктивната устойчивост на сградата;
- даване на предписания и препоръки за изготвяне на техническа документация съобразно допустимите за финансиране дейности;

- изготвяне на технически паспорт на съответната сграда;
- даване на предписания и определяне на график за изпълнението на други ремонтни дейности, които не са допустими за получаване на финансова помощ, но изпълнението на които е необходимо за правилното функциониране на сградата.

Обследването включва:

- 1) съставяне на информационна база данни за нормативните (проектните) стойности на техническите характеристики на обследвания строеж, в т.ч. и тези, свързани със съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ, в т.ч. оценка за сеизмичната осигуреност на строежа;
- 2) установяване на действителните технически характеристики на строежа по разделите на част А от техническия паспорт;
- 3) анализ на действителните технически характеристики на строежа и оценка на съответствието им с нормативните стойности, определени в т. 1;
- 4) разработване на мерки;
- 5) съставяне на доклад за резултатите от обследването.

Важно: За обектите, предмет на поръчката, не е налична първична техническа документация.

Дейност 2: Обследване за енергийна ефективност на сградата

Обследването за енергийна ефективност предписва необходимите енергоспестяващи мерки за постигане на съответствие с изискванията за енергийна ефективност съгласно разпоредбите на раздел II „Обследване и сертифициране на сгради” от ЗЕЕ и при условията и по реда, определен от Наредба 16-1594 от 2013 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради. В съответствие с изискванията на тази наредба докладът за енергийното обследване трябва да представи формирани алтернативни пакети от мерки със съответстваща технико-икономическа и екологична оценка.

Обследването за енергийна ефективност включва следните основни етапи и дейности, съгл. чл.10 от Наредба № 16-1594 от 13 ноември 2013 г. за Обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради:

Подготвителен етап, който включва следните дейности

- оглед на сградата;
- събиране и обработка на първична информация за функционирането на сградата и разходите за енергия за представителен предходен период от време, както и проверка за изпълнение на възможностите, предвидени в чл. 15, ал. 2 ЗЕЕ;

Етап на установяване на енергийните характеристики на сградата, който включва следните дейности:

- анализ на съществуващото състояние и енергопотреблението;
- изготвяне на енергийни баланси, определяне на базовата линия на енергопотребление;
- огледи и измервания за събиране на подробна информация за енергопреобразуващите процеси и системи;
- обработване и детайлизиран анализ на данните;
- анализ на съществуващата система за управление на енергопотреблението;
- определяне на енергийните характеристики на сградата и потенциала за тяхното подобряване;

Етап, в който се включват дейности, свързани с разработване на мерки за повишаване на енергийната ефективност:

- изготвяне на списък от мерки за повишаване на енергийната ефективност;
- остойностяване на мерките, определяне на годишния размер на енергоспестяването, подреждане на мерките по показател "срок на откупуване";
- формиране на пакети от мерки, определяне на годишния размер на енергоспестяването с отчитане на взаимното влияние на отделните мерки и технико-икономическа оценка на пакетите от мерки;

- анализ и оценка на количеството спестени емисии CO₂ в резултат на разработените мерки за повишаване на енергийната ефективност;

Заключителен етап, който включва следните дейности:

- изготвяне на доклад и резюме за отразяване на резултатите от обследването;
- представяне на доклада и резюмето
- сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация.

Важно: всички задължителни енергоспестяващи мерки, предписани в обследването за енергийна ефективност, в т.ч. мерки за оползотворяване на възобновяеми енергийни източници (при доказана техническа осъществимост и икономическа целесъобразност), следва да водят до съответствие на сградата с нормативните изисквания за енергийна ефективност - най-малко клас на енергопотребление „С“.

1.2. МЯСТО И СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Мястото за изпълнение на поръчката е гр. Свиленград.

МАКСИМАЛЕН СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА, а именно: изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 3 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на описаните в чл.2, ал.1 обекти и обследване за енергийна ефективност на същите е **90 /деветдесет/ календарни дни от датата на сключване на договора.**

1.3. ФИНАНСОВ РЕСУРС

Финансовите средства по настоящата обществена поръчка ще бъдат осигурени по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“, Наименование на процедурата: BG16RFOP001-2.001 „Енергийна ефективност в периферните райони“, а разплащането по дейности ще става чрез администрацията на Община Свиленград.

1.3. Условия и начин на плащане

1. Плащането по настоящия договор ще се извърши в срок до 30 (тридесет) дни след приемане работата за конкретния обект, одобрение на проектното предложение на Възложителя по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“, Наименование на процедурата: BG16RFOP001-2.001 „Енергийна ефективност в периферните райони“, изпращане на уведомление от Възложителя до Изпълнителя за одобрение на проектното предложение за конкретния обект и представяне на фактура за всеки обект по отделно.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да поиска да му бъдат предоставени документи и/или подробна информация, свързана или имаща отношение към плащанията по настоящия договор, необходими му във връзка с отчитането на изпълнението на дейностите по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“, Наименование на процедурата: BG16RFOP001-2.001 „Енергийна ефективност в периферните райони“.

Предвидения максимален бюджет за изпълнението на поръчката е общо в размер до 50 000 (петдесет хиляди) лева без ДДС и 60 000 лева (шестдесет хиляди лева) с ДДС, разпределен съобразно максималните стойности по отделните обекти, посочени по-долу:

№	Обекти находящи се в гр.Свиленград на адрес:	Максимална стойност с ДДС
1	квартал Простор бл. №4	6000
2	ул."Бурденис" №8	6669

3	квартал Простор бл. №5	6000
4	ул."Стефан Стамболов" №16	8099
5	ул."Септемврийци" бл. 12	6061
6	ул."Генерал Скобелев" №29	5999
7	ул."Д-р Страшимир Дочков" №18	5561
8	квартал Простор бл. №6	5944
9	бул."България" №132	5961
10	квартал Изгрев бл.6	3706
Обща стойност с ДДС		60 000 лева с ДДС

ВАЖНО: Участниците задължително изработват предложенията си при съобразяване с максималната стойност на осигурения от възложителя бюджет като цяло, както и за отделните обекти.

В случай, че участник, подал оферта по настоящата обществена поръчка, предложи цена за изпълнение, която надхвърля определеният от възложителя пределен финансов ресурс общо за поръчката или определения финансов ресурс за някой от обектите, включени в нея, офертата му ще бъде отстранена от участие в обществената поръчка.

Всички плащания по договора за възлагане на обществената поръчка се извършват по банков път в лева. Условиата, сроковете и другите специфични условия във връзка с начина на плащане са отразени в приложения образец на Договора за изпълнение на обществената поръчка.

Изготвил:.....